vadapark
samen maken we Vadapark

Samen maken we Vadapark!

10 rijwoningen & 6 appartementen

Meerkikker & Vroedmeesterpad | Vadapark

De plek voor trotse bewoners

Vadapark is dé nieuwe buurt van Wageningen waar wonen écht anders voelt. Een plek in ontwikkeling, tussen de stad en het groen. Open ingericht, met oog voor elkaar en voor de omgeving. Uiteindelijk komen er circa 260 nieuwbouwwoningen voor jong en oud, een mix van huur en koop. In deze brochure lees je meer over het nieuwste aanbod. Of je nu een ruime gezinswoning met tuin zoekt of een comfortabel appartement dat klaar is voor de toekomst. Hier voel jij je straks helemaal op je plek!

vada park
samen maken we Vadapark

"Vadapark is een buurt vol trotse bewoners en betrokkenheid. Een fijne plek die je samen hebt gecreëerd, waar je écht thuiskomt."

Welkom in Vadapark. de buurt voor iedereen!

Inhoud

Groen en waterrijk	4	Appartement A	34
Vadapark	6	Appartement B	35
De plek	8	Indelingsvariant rijwoning A	40
Wooncomfort	10	Indelingsvariant rijwoning B	44
Eigentijds woongebouw	14	Keuken, sanitair & tegelwerk	50
Opties en keuzes	16	Het proces	52
Indelingsvariant rijwoning A	18	Persoonlijke keuzes	53
Indelingsvariant rijwoning B	22	Contact	54
Indelingsvariant rijwoning C	26	Disclaimer	54
Gevelbeelden	30		

Wageningen
groen en waterrijk

Vadapark ligt aan de Costerweg, op het voormalige terrein van drukkerij VADA en op loopafstand van de uiterwaarden van de Rijn en natuurgebied. Een plek met historie én met een stralende toekomst! Precies tussen bestaande buurten, de binnenstad en het buitengebied in. Heel strategisch, want vanaf hier wandel je zo naar het centrum, fiets je binnen 5 minuten de vrije natuur in, zijn alle voorzieningen binnen bereik en woon je toch lekker rustig. Of je nu zin hebt in wat stadse gezelligheid of juist in een mooie wandeling langs het water, de keuze is aan jou.

Thuis in Vadapark

In de wijk zelf is het heerlijk wonen. Alles is natuurlijk ingericht, met slingerende wandelpaden, mooie beplanting en uitnodigende groene hoekjes. Eén stap buiten de deur en je staat direct in een parkachtige omgeving, met plekken waar je buiten kunt zitten en helemaal ontspant.

Je geniet er volop van de rust en de natuur. Hier kom je op adem en voel je je direct thuis. Maak een praatje met de buren, lees een boek in het groen en ervaar hoe de buurt elk seizoen een ander gezicht krijgt. Een omgeving die uitnodigt om naar buiten te gaan en waar je iedere dag opnieuw geniet van alles om je heen.

De plek
tussen stad en natuur

Verrassend veelzijdig!

Wageningen is een levendige stad, met een unieke mix aan natuur, historie en cultuur. Je vindt er volop stadse voorzieningen: de gezelligste cafés en terrassen, een breed scala aan winkels, goede scholen en diverse sportverenigingen. De universiteit geeft de stad een internationaal karakter en de open sfeer die daarbij hoort. Ben je op zoek naar een mix van rust en reuring? Dan is dit de plek waar je moet zijn!

Eropuit in de natuur

Jouw nieuwe buurt grenst direct aan het groen. Je kunt er dus heerlijk op uit in de vrije natuur. De uiterwaarden van de Rijn liggen op loopafstand en de Veluwe is nabij. Maak een lange wandeling of pak de fiets en zwerf eropuit. Ben je een liefhebber van het water? Op circa 1 kilometer van huis vind je een heuse jachthaven. Vanaf hier meer je direct af met de boot. Wageningen heeft een gunstige ligging, centraal in Nederland. Via de A12 en A50 rijd je met de auto in ongeveer 25 minuten naar Arnhem of Ede en in 40 minuten sta je in Utrecht. Met de bus ben je in zo'n 10 minuten op station Ede-Wageningen, met directe treinverbindingen richting de Randstad. Ook steden als Nijmegen en Amersfoort liggen op nog geen uur reizen. Ideaal dus als je regelmatig op pad gaat.

Natuurlijk wonen in Vadapark

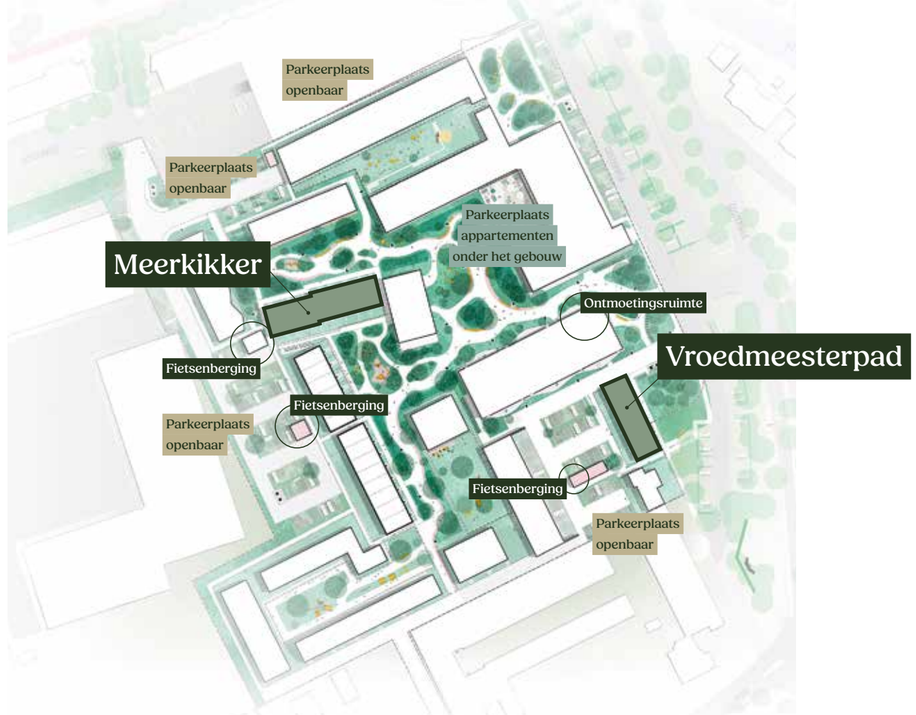
Je woont straks in een unieke en diverse buurt. Een groene en gezonde leefomgeving, met volop variatie. Verschillende woningtypes wisselen elkaar speels af en mensen van alle leeftijden voelen zich er thuis. Overal in de buurt ervaar je dezelfde prettige balans en samenhang. Tussen wonen en ontmoeten. Tussen vrijheid en kaders. Tussen stad en groen. Dit is een buurt die echt leeft!

De plek waar mensen omkijken naar elkaar

Groen wonen in Vadapark

In Vadapark speelt natuur een grote rol. Een groene route slingert door de buurt en verbindt de hoven en de pleintjes met elkaar. Overal zie je bomen en struiken die vogels, vlinders en andere dieren aantrekken. Vanuit huis kijk je uit op een prachtige parkachtige omgeving en her en der zijn leuke zitjes gecreëerd. In de beschutte hofjes tref je je buren. Zo leef je heerlijk rustig en groen én maak je deel uit van een vertrouwde buurtgemeenschap.

De aandacht voor de natuur zie je overal terug, van de beplanting en materiaalkeuze tot de kleinste details, zoals de nestkasten en waterdoorlatende bakstenen. Zelfs de straat- en gebouwnamen verwijzen naar de meest kwetsbare, bedreigde dieren in de nabije natuur.



Natuurlijk

Hier vind je groene parken, wadi's en speelplekken voor kinderen. De auto parkeer je aan de rand en er is veel aandacht voor natuurinclusief en groen bouwen.

Samen

Vadapark brengt mensen samen. Buurtgenoten kennen elkaar, komen elkaar tegen en kijken naar elkaar om. Als toekomstig bewoner word je meegenomen in de vormgeving van deze unieke leefplek.

Divers

Vadapark is er voor iedereen. Voor alle soorten huishoudens en verschillende leeftijden – je vindt er grondgebonden koopwoningen, huur/koopappartementen, vrije kavels en CPO-projecten. Er is volop variatie in architectuur, woningtypes en woonvormen.

Ontmoetingsruimte

Op verzoek van bewoners realiseert Steenvlinder een centrale ontmoetingsruimte van circa 140 m² midden in de buurt. Dit gebeurt in samenwerking met de Gemeente Wageningen en Woningstichting Wageningen. Een ruimte waar je gewoon binnenstapt. Hier drink je een kop koffie, bezoek je een film-, muziek- of dansavond, organiseer je samen een knutselmiddag voor de kinderen of een repair café. Wat er gebeurt, bepalen buurtbewoners zelf. WelSaam ondersteunt de opbouw en helpt met de organisatie van de activiteiten. Alle bewoners van Vadapark dragen bij door een maandelijkse vergoeding van ca. € 10,- tot € 15,-.

De plek waar je wilt wonen!

Of je nu op zoek bent naar een ruime rijwoning met eigen tuin of naar een modern appartement, in Vadapark vind je de woning die bij je past. Het nieuwe aanbod bestaat uit twee woonblokken met elk vijf eigentijdse rijwoningen. Aansluitend op één van beide blokken worden zes comfortabele appartementen gerealiseerd die van alle gemakken zijn voorzien.

Jarenlang wooncomfort

In Vadapark woon je heerlijk comfortabel, in een buurt én een woning die klaar zijn voor de toekomst. Alle woningen zijn volledig gasloos en voldoen aan de BENG-normen. Dat betekent een laag energieverbruik, een aangenaam binnenklimaat en lagere energielasten. Dankzij de groene inrichting van de buurt is dit een plek waar je met veel plezier woont.

Duurzame houtbouw

De rijwoningen worden gebouwd met een houten hoofddraagconstructie van CLT (Cross Laminated Timber) en gevels in houtskeletbouw. Hout is een duurzaam en circulair bouwmateriaal dat CO_2 opslaat en de woningen een warme, natuurlijke uitstraling geeft. Zo woon je in een buurt waar duurzaamheid zichtbaar is in de architectuur én voelbaar is in het wooncomfort.

Hier bouw je aan jouw toekomst

Goed wonen begint bij bewuste keuzes

Toekomstbestendige materialen

Bij de keuze van de materialen staat duurzaamheid voorop. Er is gekozen voor circulaire en biobased materialen die lang meegaan en mooi verouderen. Denk aan gevelbekleding van verduurzaamd hout, duurzame Ecobrick gevelstenen en Pretty Plastic gevelleien van gerecycled kunststof. Zo krijgt Vadapark een eigentijdse uitstraling met oog voor mens, milieu en de toekomst.

Energiezuinig en comfortabel

De rijwoningen en appartementen zijn standaard voorzien van vloerverwarming en een lucht/water warmtepomp. De rijwoningen zijn daarnaast voorzien van zonnepanelen. Het ventilatierooster in de gevel zorgt continu voor een gezonde toevoer van verse lucht. Deze slimme installaties maken de rijwoningen en appartementen energiezuinig en zorgen het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat.

Een prettige buurt voor nu en later

Ook de openbare ruimte van Vadapark is ontworpen met oog voor de toekomst. Bij hevige buien wordt regenwater op natuurlijke wijze opgevangen in wadi's en greppels. Dankzij subtiele hoogteverschillen en waterdoorlatende bestrating kan het water gemakkelijk wegstromen en in de bodem zakken. Zo blijven woningen en straten zoveel mogelijk droog. Bomen, beplanting en groene hoven zorgen daarnaast voor schaduw en verkoeling op warme dagen. Het resultaat? Een groene, gezonde woonbuurt voor nu en later.

Meer kikker

Volop variatie van binnen en buiten

5 houtbouw rijwoningen & 6 appartementen

Ben je op zoek naar jouw eerste koopappartement of juist naar een ruime gezinswoning? Woonblok de Meerkikker biedt beide. Een eigentijds woongebouw dat bestaat uit zes slim ontworpen appartementen en vijf royale houtbouw rijwoningen met veel mogelijkheden om de woning naar eigen inzicht in te delen en af te werken.

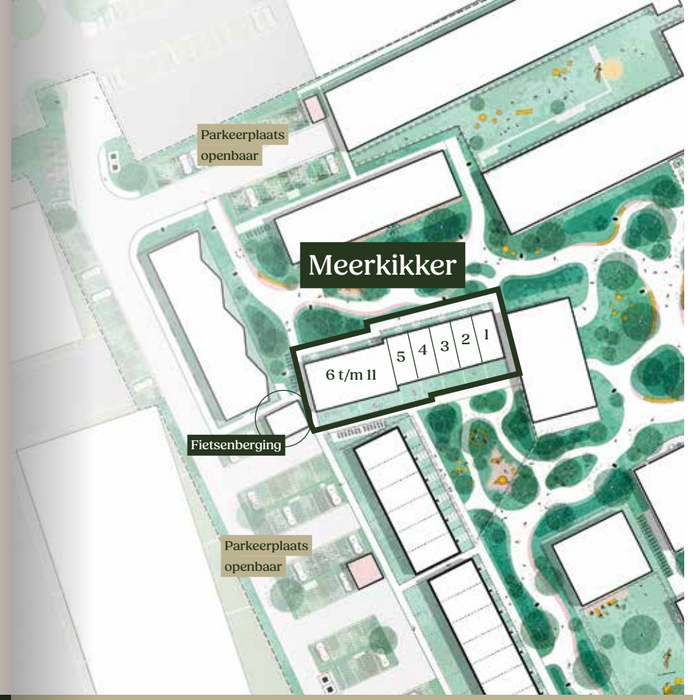
De plek
voor starters, gezinnen en stellen

Eigentijds woongebouw

De kracht van woonblok de Meerkikker zit in de variatie. Achter de samenhangende architectuur gaat veel vrijheid schuil om de indeling van jouw woning af te stemmen op jouw persoonlijke manier van leven. Kies de basisplattegrond die voor jou ideaal is. Met een aantal slimme opties en een onderscheidende gevel krijgt elke rijwoning een eigen gezicht. Zo herken je jouw thuis uit duizenden.

De rijwoningen van de Meerkikker tellen maar liefst drie volledige woonlagen en een zee aan leefruimte. Daarbij heb je een zonnige achtertuin op het zuiden. Doordat alles zo goed doordacht is, geniet je iedere dag van comfort, zowel binnen als buiten. De rijwoningen en appartementen beschikken daarnaast over een gezamenlijke fietsenberging. De locatie hiervan is aangegeven op de afbeelding rechtsboven.

De appartementen op de begane grond hebben een eigen toegang. De overige vier appartementen zijn toegankelijk via een gezamenlijke entree met trappenhuis. Ieder appartement beschikt over een balkon of terras op het zuiden bekleed met gevelgroen, waardoor je ook lekker buiten kunt zitten, waar je volop van de zon en het groene uitzicht geniet.



Parkeren bij huis

Voor zowel de rijwoningen als de appartementen zijn parkeerplaatsen beschikbaar in de directe omgeving.
Voor iedere woning is één parkeervergunning beschikbaar.
Fietsen kunnen worden gestald in de gezamenlijke fietsenstalling.

Welk type woning past bij jou?

Lekker veel leefruimte voor het hele gezin of ga je voor onderhoudsarm en praktisch wooncomfort?
Ontdek het aanbod in dit woonblok en kies het woningtype dat aansluit bij jouw wensen.

5 rijwoningen
Duurzame houtbouw

- Woonoppervlakte van ca. 114 m²
- Drie tot vier slaapkamers
- Drie volledige woonlagen
- Achtertuin op het zuiden
- Verschillende indelingsopties
- Badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk
- Gebouwd in duurzame houtbouw

6 appartementen
Comfortabel wonen

- Woonoppervlakte van ca. 65 m²
- Eén of twee slaapkamers
- Gelegen op de begane grond, 1e- of 2e verdieping
- Balkon van ca. 5,6 m²
- Terras van ca. 36 m²
- Buitenruimte op het zuiden
- Badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk

Volop opties en keuzes

Kies de indeling die bij jou past

Iedereen woont anders. Daarom kun je de rijwoningen van de Meerkikker op verschillende manieren indelen. Kies uit drie basisplattegronden wat jou het meeste aanspreekt: wonen aan de voor- én achterzijde, wonen over 1,5 laag of een royale woonkamer aan de tuin.

Gevelafwerking >

Metselwerk

Pretty Plastic

Hout

Kozijnkleuren >

Parelwit
RAL1013

Okergeel
RAL1024

Bleekbruin
RAL8025

Bleekgroen
RAL6021

Parelwit
RAL1013

Bleekgroen
RAL6021

Gevel- en kozijnafwerking

De architect heeft met veel zorg een palet samengesteld van natuurlijke materialen en rustige kleuren. De gevelmaterialen en -afwerking, zoals metselwerk, duurzaam hout en circulaire Pretty Plastic gevelpanelen, liggen per woning vast en zijn zorgvuldig op elkaar afgestemd. Zo krijgt iedere woning een eigen uitstraling, terwijl het woongebouw ook een herkenbaar geheel blijft.

Grote raampartijen en diepe neggen versterken het spel van licht, schaduw en diepte in de gevel. Voor de kozijnen heb je wél een keuze: bij iedere gevelvariant kun je kiezen uit twee zorgvuldig geselecteerde kleuren, passend bij het materiaal- en kleurenpalet van de woning. Binnen zorgen de houten wanden en plafonds voor een warm woongevoel.

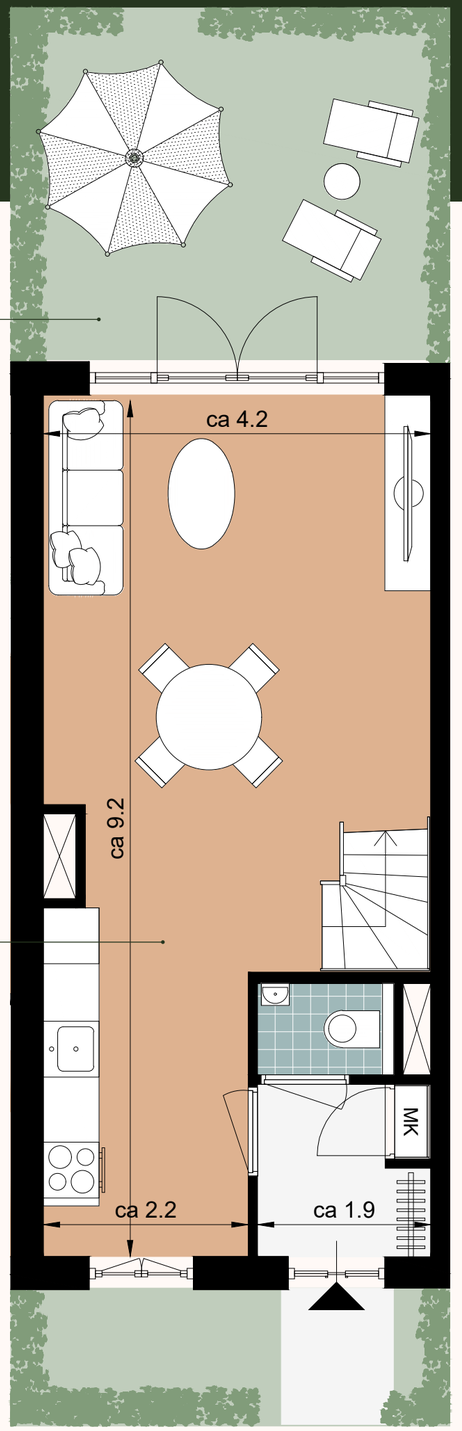
Rijwoning

A

Indelingsvariant A:
Doorzonwoning

Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 114 m²
- Vier slaapkamers
- Beukmaat ca. 4,5 meter
- Drie volledige woonlagen
- Achtertuin op het zuiden
- Badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk



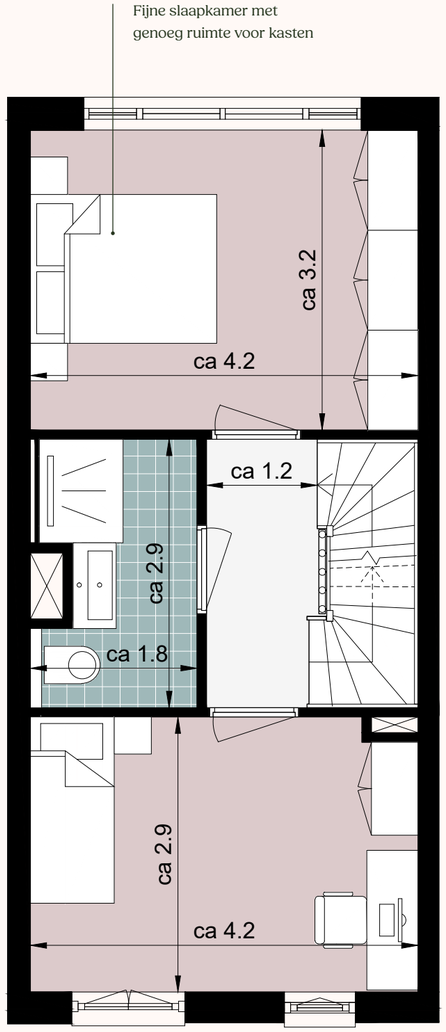
Liever een vide?
Bekijk de optieplattegronden
op pagina 30

Begane grond

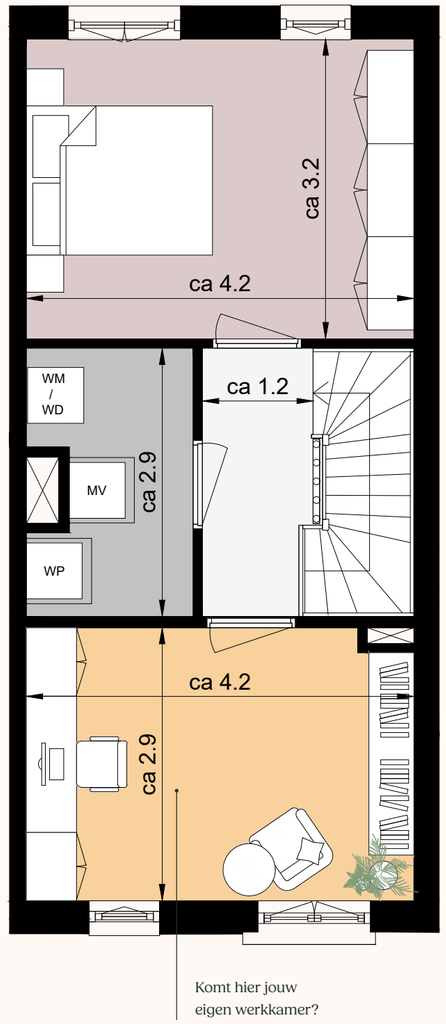
Meerkikker | Rijwoningen

Rijwoning

Indelingsvariant A



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Alles

ingericht in jouw woonstijl

Rijwoning

B

Indelingsvariant B:
Woonkamer
en keuken apart

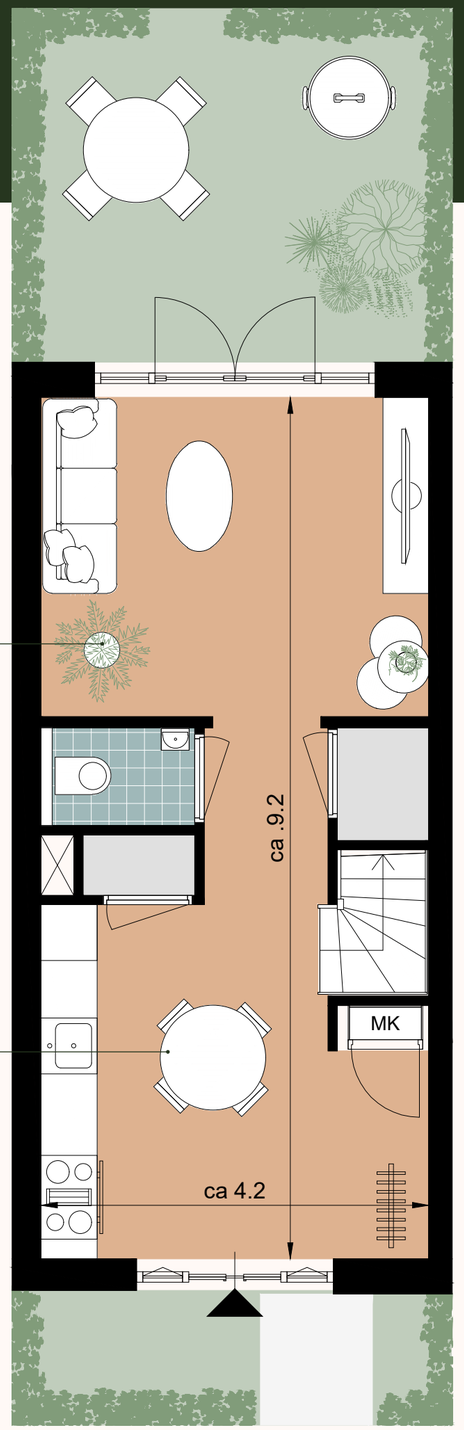
Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 114 m²
- Vier slaapkamers
- Beukmaat ca. 4,5 meter
- Drie volledige woonlagen
- Achtertuin op het zuiden
- Badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk

Gezellige tuingerichte woonkamer

Een woonkeuken waar je graag tijd doorbrengt

Liever een vide?
Bekijk de optieplattegronden
op pagina 30

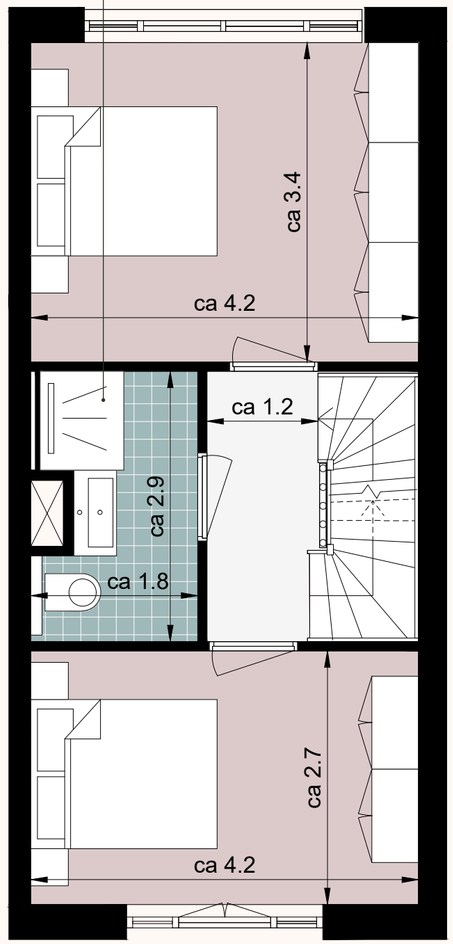


Begane grond

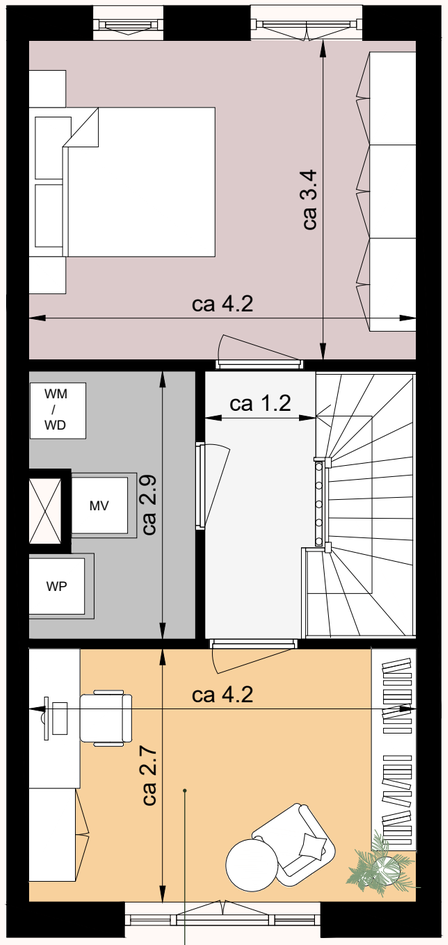
Rijwoning

Indelingsvariant B

Heerlijk douchen
in je gloednieuwe
badkamer



Eerste verdieping



Een extra kamer
komt altijd van pas

Tweede verdieping

Koken,

samen eten en gezellig nazitten

Rijwoning

C

Indelingsvariant C:
Wonen op
de eerste verdieping

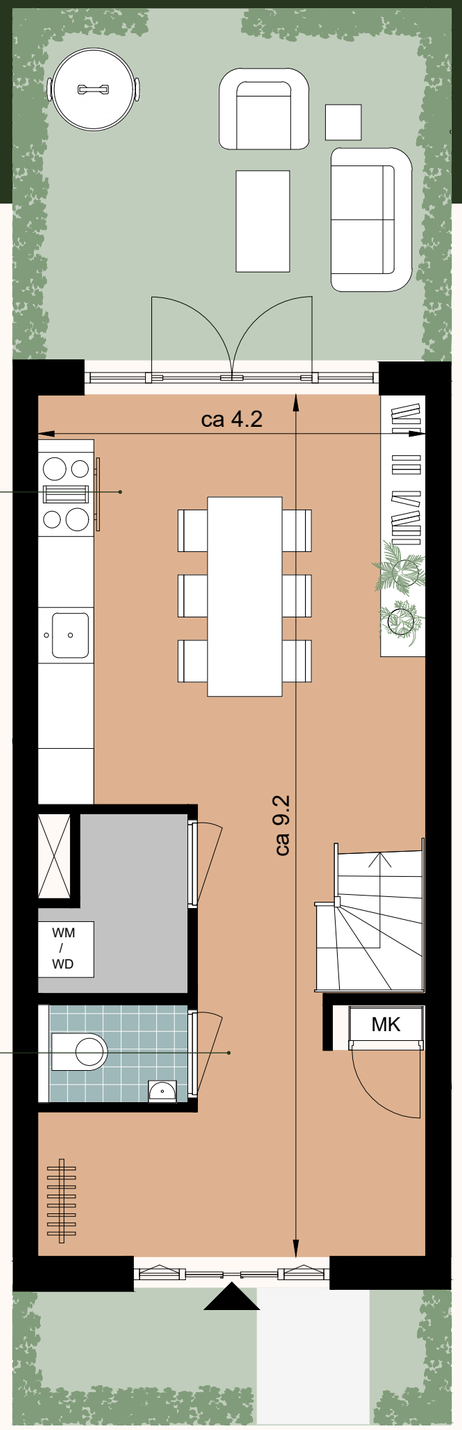
Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 114 m²
- Ruime woonkamer op 1e verdieping
- Royale woonkeuken
- Drie slaapkamers
- Beukmaat ca. 4,5 meter
- Drie volledige woonlagen
- Achtertuin op het zuiden
- Badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk

Hoe fijn is het om
vanuit de leefkeuken
uit te kijken op de tuin

Uniek ingedeeld
voor een bijzondere
woonbeleving

Liever een vide?
Bekijk de optieplattegronden
op pagina 30

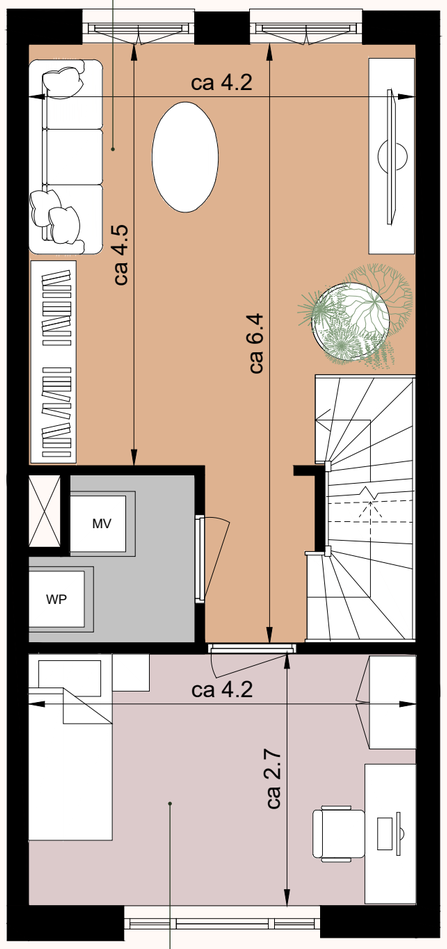


Begane grond

Rijwoning

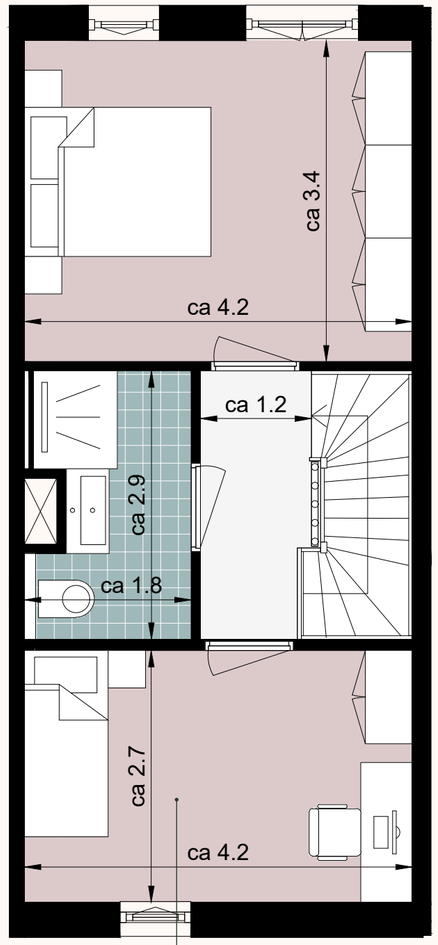
Indelingsvariant C

Je woonkamer op
de eerste verdieping



Een extra slaapkamer of
toch een thuiswerkplek?

Eerste verdieping



Aan beide zijden
heerlijk rustig slapen

Tweede verdieping

Optioneel:

Een vide voor extra woonbeleving

Een vide geeft jouw woning iets extra's. Doordat een deel van de vloer tussen twee woonlagen vervalt, ontstaat extra hoogte, meer daglicht en een heerlijk ruimtelijk gevoel. Je kijkt van de ene verdieping naar de andere, waardoor de ruimte in huis nog royaler oogt. Ook aan de buitenzijde heeft dat effect. De grotere raampartijen geven je woning een eigentijdse uitstraling en halen nog meer daglicht in huis.

Gevelbeelden

A

Indeling A met vide

Optimale verbinding tussen de vide en het woongedeelte. De vide bevindt zich aan de achterzijde van de woning en staat in directe verbinding met de woonruimte en je eigen tuin.

Met vide

Zonder vide

B

Indeling B met vide

Een moderne indeling waarbij koken, leven en samenleven op een verrassende manier met elkaar verbonden zijn.

Met vide

Zonder vide

C

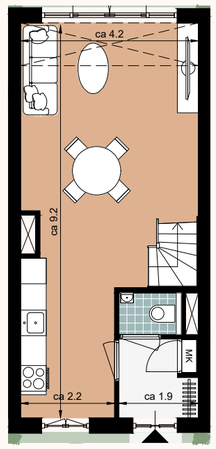
Indeling C met vide

De vide aan de voorzijde zorgt voor een ruimtelijke, open entree. Vanuit hier loopt de ruimte door naar de royale woonkeuken, die mooi in verbinding staat met de woonkamer.

Met vide

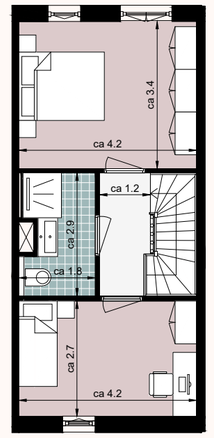
Zonder vide

Plattegronden



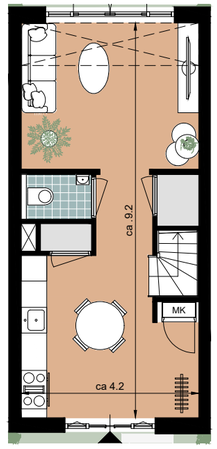
Begane grond

Eerste verdieping

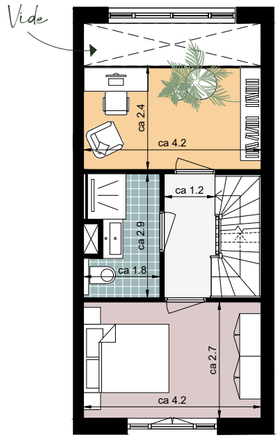


Tweede verdieping

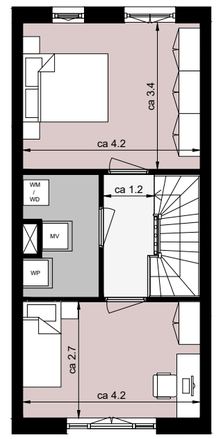
Indeling A met vide



Begane grond

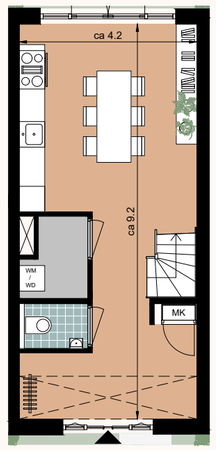


Eerste verdieping

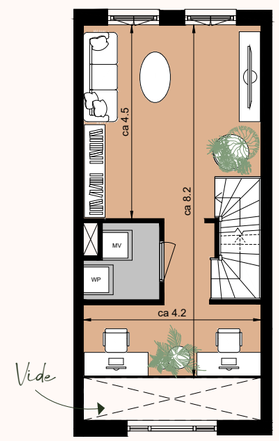


Tweede verdieping

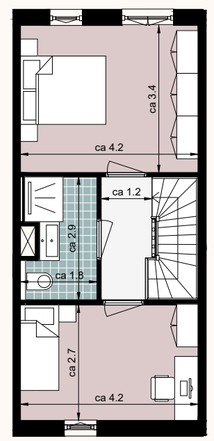
Indeling B met vide



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Indeling C met vide

Open en comfortabel wonen

6 appartementen

De appartementen binnen het woonblok van de Meerkikker combineren een praktische indeling met veel daglicht en een zonnige buitenruimte. Kies voor een tweede slaapkamer of een grotere woonkamer. Met een oppervlakte van circa 65 m² zijn ze ideaal voor starters en senioren.

Appartement

A

Indelingsvariant A:
2 slaapkamers

Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 65 m²
- Twee slaapkamers
- Gelegen op de begane grond, 1e- of 2e verdieping
- Gezamenlijke fietsenberging
- Balkon of terras van ca. 5,6 - 36 m² op het zuiden

Buitenruimte op
het zuiden

Komt hier een
gezellige eethoek?

Afzonderlijk toilet

Twee slaapkamers
die je naar wens invult

Appartement

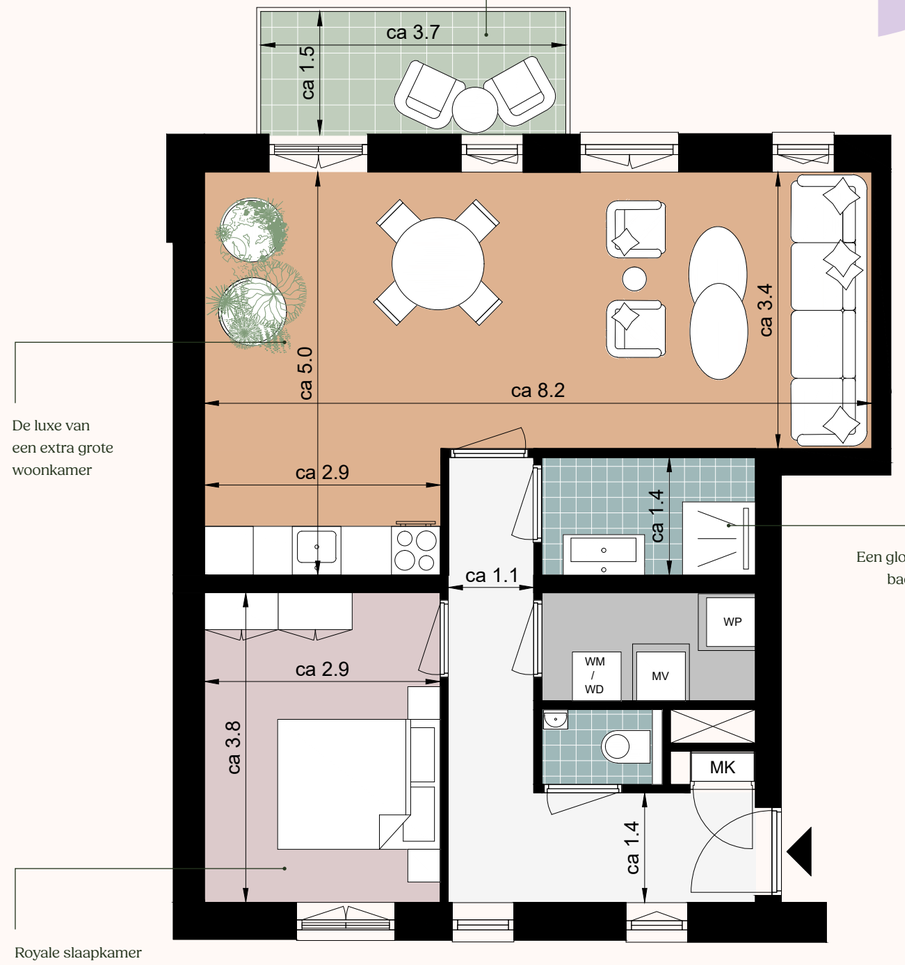
B

Indelingsvariant B: 1
slaapkamer
en grotere woonkamer

Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 65 m²
- Eén slaapkamer
- Gelegen op de begane grond, 1e- of 2e verdieping
- Gezamenlijke fietsenberging
- Balkon of terras van ca. 5,6 - 36 m² op het zuiden

Hier geniet je van het
groene uitzicht en de rust



De luxe van
een extra grote
woonkamer

Een gloednieuwe
badkamer in
jouw stijl

Royale slaapkamer
met ruimte voor
kasten

Vroed meester pad

Alle

vrijheid en veel keuze

5 houtbouw rijwoningen

Heb je behoefte aan een ruime gezinswoning die je grotendeels naar eigen wens kunt vormgeven? Woonblok de Vroedmeesterpad bestaat uit vijf royale rijwoningen met veel keuzevrijheid. Van de indeling tot de uitstraling: jij bepaalt hoe jouw woning eruitziet.

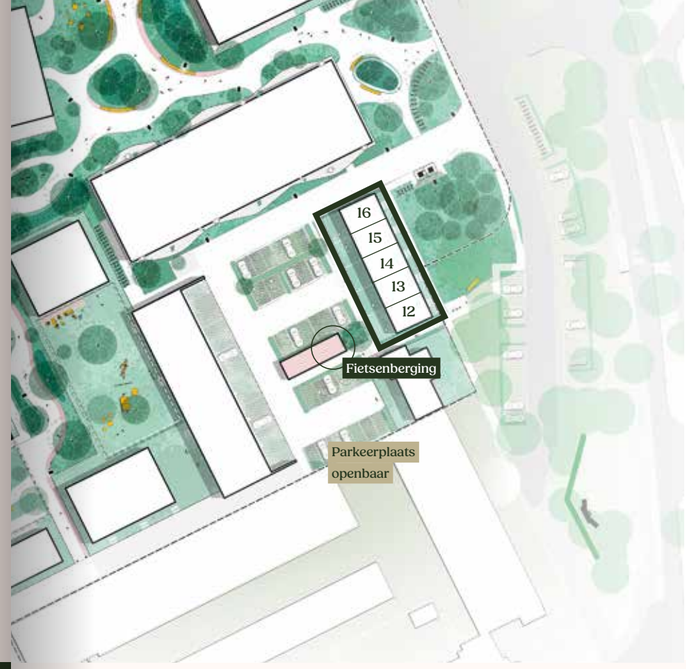
Extra
ruimte en geweldig uitzicht

Ultiem woonplezier

Vroedmeesterpad valt direct op door zijn bijzondere uitstraling. De gevels zijn bekleed met Pretty Plastic: duurzame gevelleien van gerecycled plastic in gemêleerde groentinten. Daardoor sluit het gebouw mooi aan bij het omliggende park.

Stap binnen en je merkt het verschil meteen. Dankzij de bredere opzet van de woningen ervaar je extra ruimte en geniet je van een geweldig uitzicht op de tuin. Verder ben jij aan zet. Kies je voor wonen op de begane grond of juist op de eerste verdieping met uitzicht op het groen? Geef je de voorkeur aan een balkon of een extra slaapkamer? Zo maak je de woning echt eigen.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. In de achtertuin op het zuidwesten geniet je tot in de avond van de zon. Met drie woonlagen, circa 110 m² aan woonoppervlakte en volop keuzevrijheid woon je hier comfortabel, duurzaam én midden in het groen.



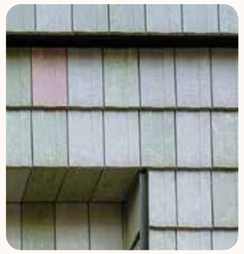
Parkeren met oog voor de omgeving

Parkeren kan in de directe omgeving van het woongebouw. Voor iedere rijwoning is één parkeervergunning beschikbaar. Daarnaast is er op deze locatie een gezamenlijke fietsenberging waar bewoners hun fiets kunnen stallen. De parkeerplaatsen zijn zorgvuldig ingepast in groene parkeerpockets. Zo blijft het straatbeeld rustig en sluit de inrichting mooi aan bij het autoluwe en parkachtige karakter van Vadapark.

Een groen entree met karakter

De vijf rijwoningen aan de Costerweg vormen samen een markante entree van de buurt. De gevels zijn volledig uitgevoerd in Pretty Plastic: innovatieve gevelpannen gemaakt van gerecycled plastic. De gemêleerde groentinten geven de woningen een warme, natuurlijke uitstraling en sluiten prachtig aan op de groene, parkachtige omgeving. Zo komen duurzaamheid, eigentijdse architectuur en karakter op een bijzondere manier samen. Voor de kozijnen kun je kiezen uit twee kleuren, beide zorgvuldig afgestemd op de groene gevelafwerking.

Gevelafwerking



Kozijnkleuren

Parelwit
RAL1013

Bleekgroen
RAL6021

5 rijwoningen

Ruim en groen wonen

- Woonoppervlakte van circa 110 m²
- Kaveloppervlakte van circa 72 m²
- Tuinoppervlakte circa 24 m²
- Drie volledige woonlagen
- Drie tot vier slaapkamers mogelijk
- Achtertuin op het zuidwesten
- Gebouwd in duurzame houtbouw
- Keuze uit twee indelingsopties

Rijwoning

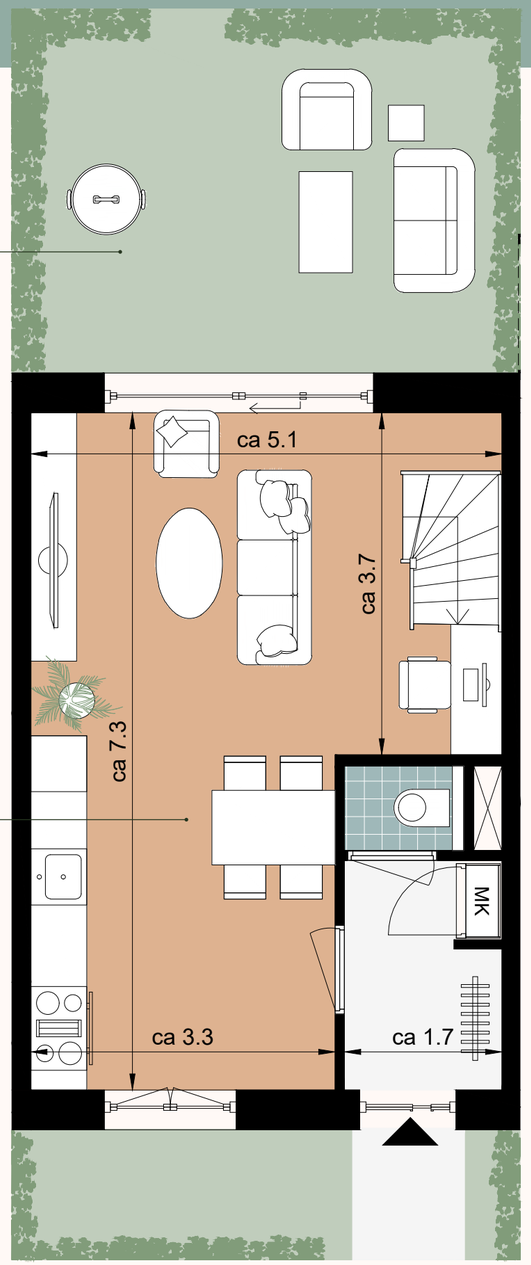
A

Indelingsvariant A:
Doorzonwoning

Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 110 m²
- Kaveloppervlakte van circa 72 m²
- Drie tot vier slaapkamers
- Drie volledige woonlagen
- Achtertuin op het zuidwesten
- Badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk

Rustig uitzicht op de tuin, lekker levendig aan de andere kant



De woonkamer en keuken vormen één ruimtelijk geheel

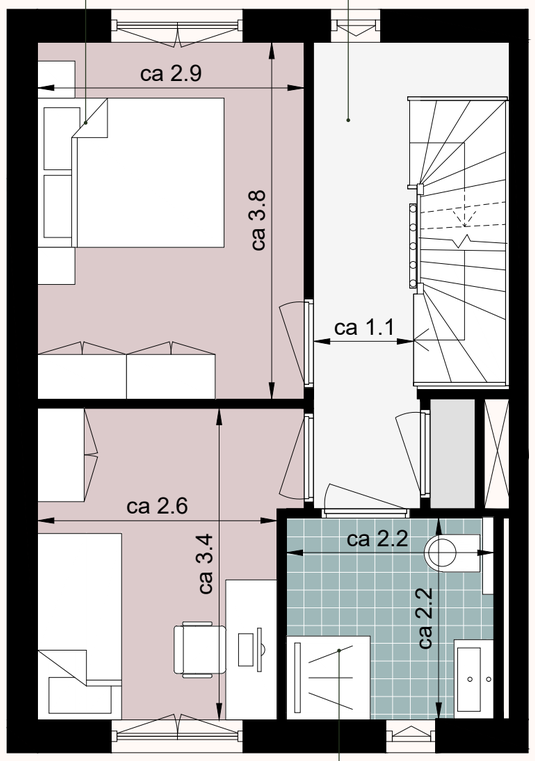
Begane grond

Rijwoning

Indelingsvariant A

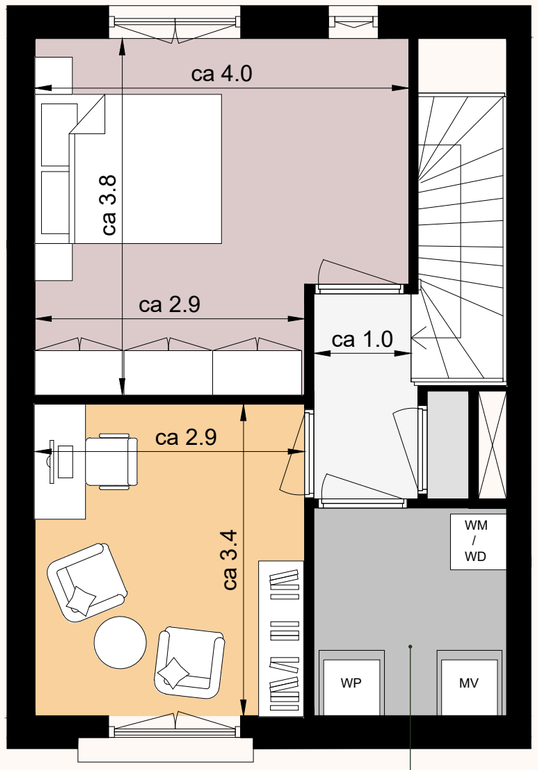
Dit is wat je noemt een master bedroom!

Slim ingedeeld, met een ruime overloop



De badkamer waar je van droomt

Eerste verdieping



Praktische ruimte met plek voor de wasmachine en de droger

Tweede verdieping

Licht

en helemaal van deze tijd

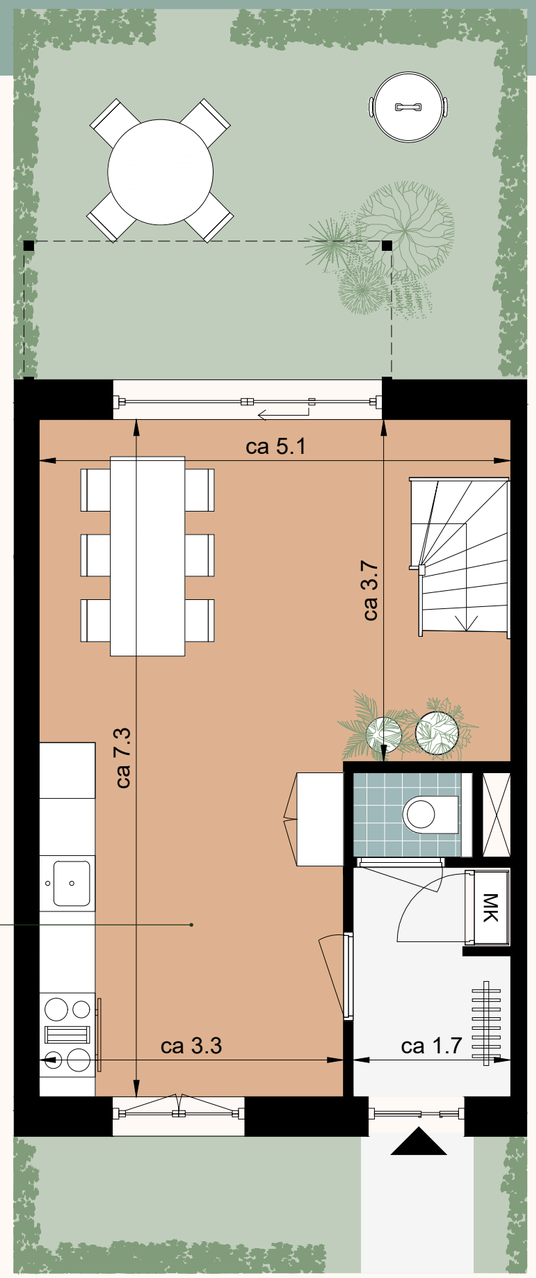
Rijwoning

B

Indelingsvariant B:
wonen op
de eerste verdieping

Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 110 m²
- Kaveloppervlakte van circa 72 m²
- Twee tot drie slaapkamers
- Drie volledige woonlagen
- Achtertuin op het zuidwesten

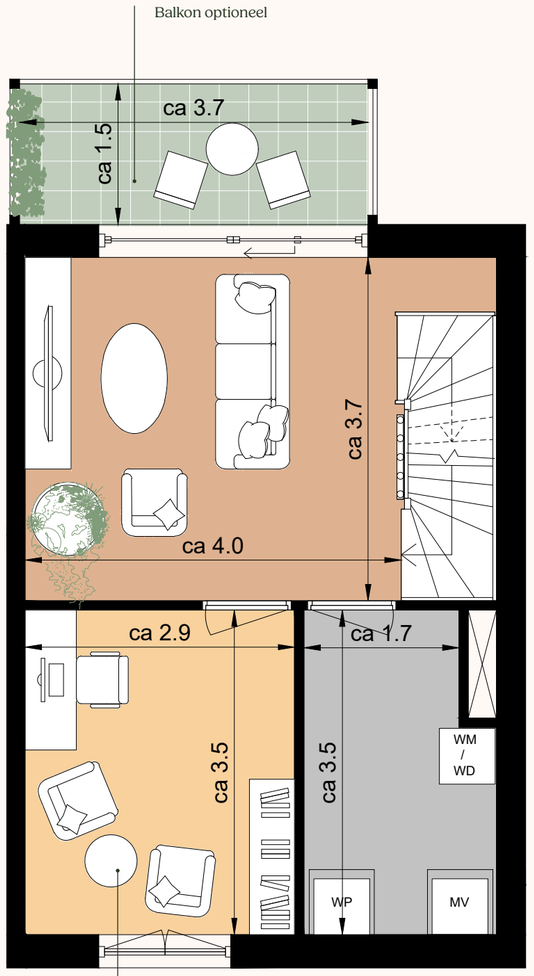


Koken, samen eten
en nazitten in de
riante woonkeuken

Begane grond

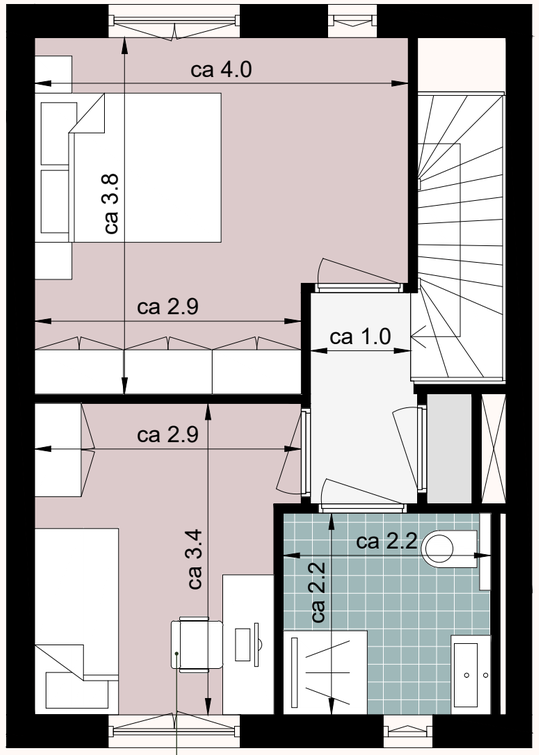
Rijwoning

Indelingsvariant B



Wordt dit een slaapkamer
of een werkplek?

Eerste verdieping



Hoe jij deze woonlaag
invult bepaal je zelf

Tweede verdieping

Ervaar

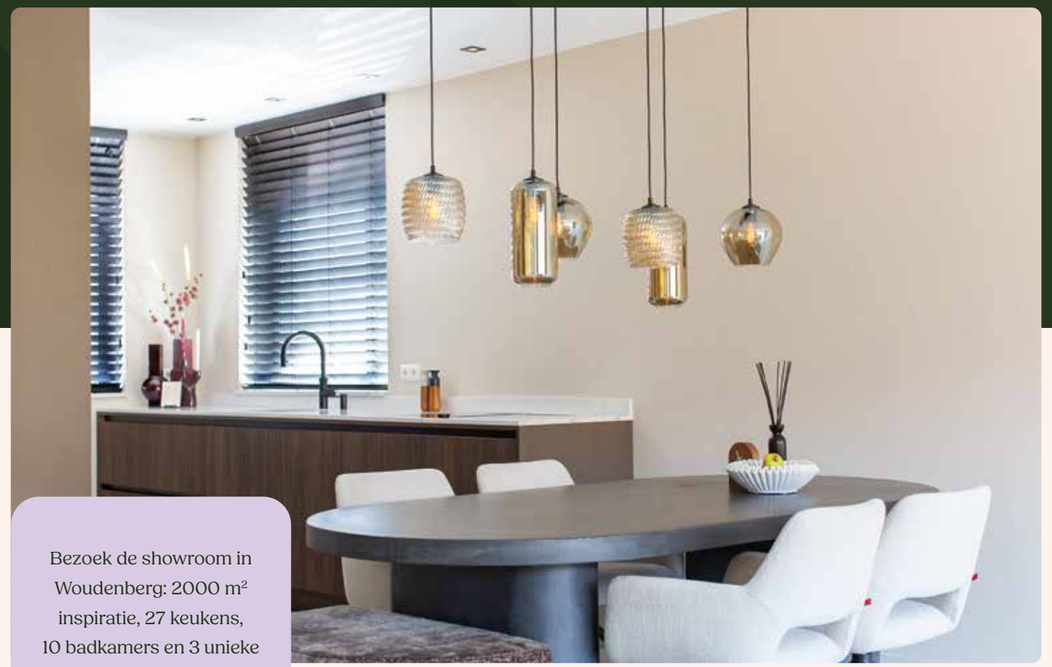
wat duurzaam hout doet in huis

Genieten

van de rust en het groen

Keuken, sanitair & tegelwerk

Een woning in Vadapark verdient een keuken en badkamer naar jouw smaak. Maar wat vind je eigenlijk mooi? In de showroom van Velthuizen Keukens en Badkamers doe je inspiratie op en ontdek je wat er allemaal mogelijk is.



Bezoek de showroom in Woudenberg: 2000 m² inspiratie, 27 keukens, 10 badkamers en 3 unieke inspiratiewoningen.

Jouw keuken, helemaal naar wens

Velthuizen Keukens & Badkamers is als vaste projectpartner verbonden aan nieuwbouwproject Vadapark. Dankzij onze ruime ervaring met nieuwbouwprojecten weten wij precies wat er komt kijken bij het realiseren van jouw nieuwe keuken en badkamer.

Velthuizen
KEUKENS | BADKAMERS

Stationsweg Oost 277
3931 ER Woudenberg
033 - 720 00 72
www.velthuizenkeukens.nl

Waar jouw woondromen een thuis vinden

Kwaliteit van A tot Z

Velthuizen begeleidt je persoonlijk bij het maken van de juiste keuzes, terwijl de aannemer werkt met onze technische tekeningen. Met korte lijnen, één vast aanspreekpunt en kwaliteit van ontwerp tot montage nemen wij je zoveel mogelijk zorgen uit handen. Zo kun jij je richten op wat echt belangrijk is: straks comfortabel wonen in Vadapark.

Ontdek bij Velthuizen jouw droomkeuken en -badkamer. In onze showroom helpen we je graag met het maken van de juiste keuzes en vertalen we jouw wensen naar een plek die helemaal bij jou past. Je bent van harte welkom. Zien we je snel?

Velthuizen
KEUKENS | BADKAMERS

Stationsweg Oost 277
3931 ER Woudenberg
033 - 720 00 72
www.velthuizenkeukens.nl

Het proces

Geïnteresseerd in een woning in Vadapark? Lees hieronder hoe het verkoopproces verloopt, welke termijnen belangrijk zijn en wat je na je inschrijving kunt verwachten.

1. Bepaal jouw voorkeur

Via de woningkiezer kun je alle beschikbare bouwnummers bekijken en jouw favoriete woningen selecteren. Zo kun je je alvast voorbereiden op de inschrijving.

2. (Online) inschrijven

Na de start verkoop kun je je online inschrijven voor één of meerdere bouwnummers van jouw voorkeur. Je kunt een financiële check laten uitvoeren en deze direct meesturen met je inschrijving.

3. Selectie en optiegesprek

Na de inschrijfperiode vindt de toewijzing van de bouwnummers plaats. Krijg je een bouwnummer toegewezen? Dan nodigt de makelaar je uit voor een optiegesprek. Tijdens dit gesprek bespreek je ook jouw persoonlijke woningvoorkeuren. Bereid je hier vooraf op voor door de keuzemogelijkheden in deze brochure te bekijken. Deze verschillen per woningtype. Heb je geen bouwnummer toegewezen gekregen? Dan word je hierover geïnformeerd en op de reservelijst geplaatst.

4. Ondertekenen koop-/aannemingsovereenkomst

Tijdens de volgende afspraak bij de makelaar onderteken je de koop-/aannemingsovereenkomst. De kosten voor jouw gekozen woningopties worden hierin verwerkt. Met het ondertekenen wordt de aankoop van de woning definitief vastgelegd. Bij ondertekening betaal je een reserveringsvergoeding van € 5.000,-.

5. Begeleiding door de kopersbegeleider

Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst begeleidt de kopersbegeleider van Giesbers je tijdens het verdere proces. De kopersbegeleider is jouw aanspreekpunt en bespreekt samen met jou je woonwensen en de verdere gang van zaken tot en met de oplevering en sleuteloverdracht.

6. Keuze meer- en minderwerk

Zodra het merendeel van de bouwnummers is verkocht, word je uitgenodigd in de showrooms van de betrokken partners. Hier worden de verschillende mogelijkheden voor meer- en minderwerk met je besproken.

7. Informatie over de voortgang

Via digitale nieuwsbrieven houden we je op de hoogte van de voortgang van de bouw en informeren we je over onder andere kijk- en inmeetmomenten. Zo komt de oplevering van jouw nieuwe woning stap voor stap dichterbij.

8. Voorschouw en oplevering

Je koopt jouw woning met Woningborggarantie. Enkele weken voor de oplevering vindt de voorschouw plaats. Tijdens dit informele moment krijg je de gelegenheid om jouw woning te bekijken en eventuele onvolkomenheden aan te geven. Waar mogelijk worden deze vóór de formele oplevering verholpen. Daarna vindt de definitieve oplevering en sleuteloverdracht plaats.

9. Woonrijp maken

Nadat de woningen zijn opgeleverd, wordt het terrein woonrijp gemaakt. Dit betekent dat de openbare ruimte rondom de woningen verder wordt ingericht, waaronder de groenvoorzieningen en parkeerplaatsen.

Jouw persoonlijke keuze

Eerste bewoner

Als allereerste bewoner heb je veel te kiezen en profiteer je van de zekerheid van Woningborg Garantie. Een aantal keuzes maak je al vóór het tekenen van het contract. Welke mogelijkheden je hebt, verschilt per woningblok. Bij de rijwoningen van de Meerkikker kun je bij aankoop kiezen voor een woningplattegrond, vide, kozijnkleur en frans balkon. Bij de appartementen van de Meerkikker kun je kiezen uit verschillende woningplattegronden. Bij de woningen van de Vroedmeesterpad kun je kiezen voor een woningplattegrond, kozijnkleur, balkon en Frans balkon. Al deze keuzes maak je bij de aankoop en worden vastgelegd in de koop- en aannemingsovereenkomst.

Na de aankoop volgt het koperskeuzetraject. Tijdens dit traject bespreek je met de kopersbegeleider je persoonlijke woonwensen aan de hand van de kopersoptielijst. De badkamer en het toilet worden standaard voorzien van tegels en sanitair. Wil je een andere of luxere afwerking? Dan kun je dit bij de projectshowroom bespreken. Denk daarnaast bijvoorbeeld aan het verplaatsen of toevoegen van stopcontacten. Ook kun je de aansluitingen bespreken voor je ideale droomkeuken, misschien wel met kookeiland?

Financieel aantrekkelijk

Je betaalt geen overdrachtsbelasting. Je koopt de woning vrij op naam (v.o.n.), inclusief bijkomende kosten zoals:

- kosten van architect en overige adviseurs
- bouw- en grondkosten
- éénmalige aansluitkosten - nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- notaris- en kadaster kosten voor de aankoop van jouw woning
- omzetbelasting (21% BTW) en overdrachtsbelasting. Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het btw-tarief worden doorberekend

Niet inbegrepen zijn:

- de keuken
- advies- en bemiddelingskosten voor hypothecaire lening
- abonnee- en aansluitkosten van bijvoorbeeld televisie en nutsvoorzieningen
- notaris- en kadaster kosten voor jouw hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- keuze voor een vide bij aankoop
- keuze voor een balkon of frans balkon bij aankoop
- overige meer-/minderwerkopties

Verkoop en informatie

BARTEN TIEMESSEN®
NVM MAKELAARS

Generaal Foulkesweg 9, Wageningen
T 0317 – 422 600
info@barten-tiemessen.nl
www.barten-tiemessen.nl

Ontwikkeling

STEENVLINDER
Trotse bewoners, stralende buurt

Laan Hofrust 4
2282 AL Rijswijk
T 085 082 4310
info@steenvlinder.nl
steenvlinder.nl

Steenvlinder

Steenvlinder is de ontwikkelaar van Vadapark. Steenvlinder verzorgt de ontwikkeling van het project, verkoopt de kavels en begeleidt particulier opdrachtgeverschap.

Of je nu een woning zoekt, eigenaar bent of huurt: Steenvlinder maakt wonen zo persoonlijk mogelijk. Al bijna 11 jaar zorgen we met een team van professionals voor de juiste chemie tussen mensen en hun omgeving. Want wij geloven dat trotse bewoners de sleutel zijn tot levendige buurten.

Bij Steenvlinder werken we met een team van betrokken experts die in onze zelfbouwprojecten echt het verschil maken. Hoe vertrouwd de wereld van bouwen en wonen voor ons ook is – onze zelfbouwers, bewoners en huurders staan altijd centraal. Wij geloven in de kracht van samenwerking. Want hoe verschillend mensen ook zijn, de overeenkomsten brengen ons dichter bij elkaar. We blijven nieuwsgierig, leren van elkaar en inspireren elkaar. Zo bouwen we samen aan een duurzame en sterke samenleving.

Op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen in Vadapark?
Bekijk dan regelmatig onze website of meld je aan voor de nieuwsbrief.

DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk, door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder zich het recht voor om - tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – wijzigingen in de brochure aan te brengen. De regels uit de brochure zijn afgeleid en vormen een samenvatting van het Omgevingsplan (BOPA) en het Beeldkwaliteitsplan. Bij strijdigheid tussen de inhoud of onvolledigheid van de brochure en het Omgevingsplan, gaat het Omgevingsplan voor. Bij strijdigheid tussen de inhoud van de brochure en de koop- en aannemingsovereenkomst, gaat de koop- en aannemingsovereenkomst voor.

De plek
voor trotse
bewoners

vada park
samen maken we Vadapark

vadapark

samen maken we Vadapark

vadapark.nl